

SPD-Stadtratsfraktion Augsburg · Rathausplatz 2 · 86150 Augsburg

Herrn
Oberbürgermeister
Dr. Kurt Gribl
Rathausplatz 1

86150 Augsburg

Augsburg, den 11.04.2016

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

in der Sitzung des Bau- und Konversionsausschusses am 10.12.2016 und in der Sitzung des Augsburger Stadtrates am 17.12.2016 wurde die Änderung des Flächennutzungsplanes Nr. 111 mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich „Südlich der Nagahama-Allee, zw. Fichtelbach und Hanreiweg im Planungsraum Innenstadt (Billigungs- und Auslegungsbeschluss) sowie der Bebauungsplan Nr. 461 „südlich der Nagahama-Allee, zwischen Schöfflerbachstraße und Hanreiweg“ (Billigungs- und Auslegungsbeschluss) behandelt und beschlossen.

Aufgrund von strukturellen Änderungen innerhalb des Martini-Parks besteht kein weiterer Bedarf mehr von zusätzlichen Gewerbeflächen. Stattdessen wird zwischen dem bestehenden Gewerbestandort und der Nagahama-Allee ein neues innerstädtisches Wohnquartier, mit ca. 350 Wohnungen angestrebt. Hierbei soll keine Bauträgermaßnahme durchgeführt werden, sondern der Großteil der überwiegend als Geschosswohnungsbau geplanten Bebauung als Mietwohnungen im Bestand der Martini GmbH & Co. KG gehalten werden. Die Grünanlage des „Großen Martini-Parks“ kann laut der Beschlussvorlage weitgehendst erhalten bleiben, allerdings soll sich der Zuschnitt auf Grund der Planung verändern.

Von Naturschützern wird nun befürchtet, dass weit mehr Bäume der Bebauung zum Opfer fallen werden als bisher bekannt.

Die SPD-Stadtratsfraktion stellt deshalb folgende

Anfrage:

- 1; treffen die Befürchtungen der Naturschützer zu, dass auf Grund der knappen Bebauung zum aktuellen Baumbestand mehr Bäume gefällt müssen als bisher geplant?
- 2; ist es auszuschließen, dass durch den Bau der geplanten Tiefgarage der Baumbestand gefährdet ist und weitere Bäume gefällt werden müssen?
- 3; auf dem Areal befindet sich ein altes Gärtnerhaus. In welchem Zustand befindet sich das Gebäude? Muss dieses auf Grund der geplanten Baumaßnahmen ebenfalls abgerissen werden?

Mit freundlichen Grüßen



Margarete Heinrich
Fraktionsvorsitzende

gez.

Stefan Quarg
stellv. Fraktionsvorsitzender



Gabriele Thoma
Stadträtin